



HOTĂRÂREA nr. 174 din 19.12.2024

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spații comerciale, sedii partide și terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate cu titlu de închiriere de societăți comerciale, partide politice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 19 decembrie 2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 123/39806/(RU)39807/12.12.2024 prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spații comerciale și terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate cu titlu de chirie de societăți comerciale, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale;
- Raportul de specialitate nr. 123/39824/(RU)39825/12.12.2024 al Direcției Economice și Fiscale și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă prin care propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spații comerciale și terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate cu titlu de chirie de societăți comerciale, partide politice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale;-
- Art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, art. 287 lit. b și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Legea nr. 24 / 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. (5) și art. 25 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1783 și art. 1810alin. (1) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1. – Se aprobă prelungirea cu 3 (trei) ani a duratei contractelor de închiriere pentru spații comerciale și terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului



Câmpulung, ocupate cu titlu de închiriere de societăți comerciale, partide politice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale, respectiv de la data de 01.01.2025 până la data de 31.12.2027, contracte prevăzute în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. – (1) În cazul în care zona, inclusiv terenul ocupat de construcțiile provizorii ale operatorului economic sau persoana fizică, după caz, va intra în proces de amenajare, reabilitare, modernizare, contractul de închiriere urmează să fie reziliat unilateral de Municipiul Câmpulung pentru cauză de utilitate publică, proprietarii construcțiilor provizorii vor fi notificați să ridice respectivele construcții, termenul de eliberare a terenului fiind de 30 zile, de la data primirii notificării, iar plata chiriei urmează să înceteze cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea.

(2) În cazul în care spațiul comercial închiriat sau spațiul în care are sediul partidul politic intră în renovare, modernizare sau este identificat ca fiind necesar pentru cauza de utilitate publică, contractul de închiriere urmează să fie reziliat unilateral de Municipiul Câmpulung pentru cauză de utilitate publică, chiriașul, respectiv partidul politic este notificat să elibereze spațiul în termen de 30 zile de la data primirii notificării, iar plata chiriei urmând să înceteze începând cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea.

(3) Prelungirea contractelor de închiriere se va realiza prin încheierea unui act adițional, act în care se va stipula, pe lângă durata închirierii și rezilierea unilaterală a contractului de către Municipiul Câmpulung pentru cauză de utilitate publică, proprietarii construcțiilor provizorii vor fi notificați să ridice respectivele construcții în termen de 30 zile de la data primirii notificării, iar plata chiriei încetează cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung și Direcția Economică și Fiscală – Compartimentul Patromni și Fond Locativ.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Poliția Locală, Direcției Tehnice și Urbanism, Direcției Economice și Fiscale și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 19.12.2024

Președinte de ședință,
Radu – Andrei GRECU

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general
Ramona SIMION

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Lista contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung ocupate cu titlu de închiriere de societăți comerciale, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale

NR. crt	CHIRIAS	NR. CONTRACT	ADRESA - TEREN (str)	DATA EXPIRĂRII	OBS
1.	SC AMCO SRL BV	117/2006	NATIONALA	31.12.2024	
2.	SC.AMCO.SRL.BV.	118/2006	I.CBRATIANU	31.12.2024	
3.	I.LARSU C-TIN	145/2011	GRUIULUI	31.12.2024	
4.	SC AS CO SRL	24122/2008	MATEI BASARAB	31.12.2024	
5.	SC NATURAL RMD	10360/08.04.2015	NEGRU VODA nr. 56	08.04.2025	
6.	SC AUTO ARO GROUP SRL	139/2010	TRAIAN	31.12.2024	
7.	SC BUENA SUERTE ADAL SRL	158/03.05.2018	REVOLUTIEI	31.12.2024	
8.	BULAC MIOARA ADY PFA	83/01.06.2017	STR CUZA VODA	31.12.2024	
9.	SC BURNEA SRL	111/2004	D. LAZEA	31.12.2024	
10.	SC BURNEA SRL	688/1996	D. LAZEA	31.12.2024	
11.	C.A.R. ELISAN I.F.N.	10706/14.04.2014	I.C. BRĂTIANU	31.12.2024	
12.	SC NICOLIRI	12535/29.04.2015	D.LAZEA nr..2	28.04.2025	
13.	SC ELITE MEN HAIRCUT	155/2017	MARASTI 39	31.12.2024	
14.	PFA ENACHE LUMINITA	108/2004	MARASESTI	31.12.2024	
15.	SC FULGERUL SRL	22704/2001	MARASTI si CSIMONESCU	31.12.2024	
16.	SC FULGERUL SRL	2951/2002	I.CBRATIANU, GRUI	31.12.2024	
17.	SC FULGERUL SRL	678/2005	GRUIULUI	31.12.2024	
18.	SC FULGERUL SRL	740/1996	D.LAZEA	31.12.2024	
19.	SC FULGERUL SRL	122/2007	IEZER	31.12.2024	
20.	SC FULGERUL SRL	124/2007	GRUIULUI	31.12.2024	
21.	SC GEDALEXMIN MAG SRL	16428/01.06.2016	MATEI BASARAB	31.12.2024	
22.	SC ZPG GRUP STAR SRL	14325/2003	EMIL GARLEANU	31.12.2024	
23.	SC LAURENTIU TOTAL COM	13434/16.05.2013	I.C. BRATIANU	31.12.2024	
24.	SC LANDMARK MANAGEMENT SRL	32112/01.10.2019	CALEA BRASOVULUI	30.12.2024	
25.	SC MARLEN SRL	15870/2001	NATIONALA	31.12.2024	
26.	SC MATRA SRL	115/2005	REVOLUTIEI	31.12.2024	
27.	SC MATRA SRL	151/1997	REVOLUTIEI	31.12.2024	
28.	SC MBD&PRO CONSTRUCT TECH.	195/2013	N. VODA, VISOI, MIHALACHE	31.12.2024	
29.	SC MBD&PRO CONSTRUCT TECH	137/2009	N. VODA, VISOI, REPUBLICII	31.12.2024	
30.	MORMONEAELENA-MONICA PFA	704/01.03.2023	NATIONALA	31.12.2024	
31.	SC NEW AGE ADVERTISING AGENCY SRL	125/2007	N. VODA, LT. ONCICA	31.12.2024	
32.	II ROLEA VIORINA	34757/2003	GRUIULUI	31.12.2024	
33.	SC SANCRIS MIXTCOM 2008	145/2011	NEGRU VODA	31.12.2024	
34.	II SOCEANU NICOLETA CRISTINA	120/2006	GRUIULUI	31.12.2024	
35.	II SOCEANU NICOLETA CRISTINA	133/2009	GRUIULUI	31.12.2024	
36.	SC SORAMA BUSINESS	9148/2000	NEGRUU VODA 117	31.12.2024	
37	SC TRIO NICOL ANGELY	116/2005	C. SIMONESCU	31.12.2024	
39	SC UN BAIAT SI O FATA	141/2010	REPUBLICII 37	31.12.2024	

40	SC UN BAIAT SI O FATA	147/2011	REPUBLICII 37	31.12.2024	
41	SC URSULETUL SRL	22/01.02.1999	NEGRU VODA	31.12.2024	-
42	SC VALDO SRL	106/15.03.2004	MARASESTI	31.12.2024	
43	SC VLADY COSTELO DIVERS SRL	126/01.06.2007	GRUIULUI	31.12.2024	

**Președinte de Ședință,
Radu – Andrei GRECU**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 174 din 19.12.2024

Lista contractelor de închiriere pentru spațiile ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung ocupate cu titlu de închiriere de societăți comerciale, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale

NR	CHIRIAS	NR. CONTRACT	ADRESA – SPATIU (str)	DATA EXPIRAR II	OBS
1	SC DECORUL IMPEX	110/19.01.2008	REPUBLICII nr.20	31.12.2024	
2	I.T.M. ARGES	23930/04.08.2015	NEGRU VODA nr.127	31.12.2024	
3	SC MOVANI MARKET	106/03.01.2008	NEGRU VODA nr.107	31.12.2024	
4	SC OPTICOMED CENTER 2005 SRL	118/05.05.2009	NEGRU VODA nr.121	31.12.2024	
5	PARTIDUL NATIONAL LIBERAL	81/01.02.1999	NEGRU VODA nr.117	31.12.2024	
6	ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMANILOR- ORGANIZAREA ARGES	90/08.09.2022	REPUBLICII NR.17	31.12.2024	
7	II. VISOIU FLORENTINA	121/09.09.2011	P-TA JURAMANTUL UI nr.2	31.12.2024	
8	CAMERA DE COMERT INDUSTRIE și AGRICULTURA ARGES	53/01.02.1999	NEGRU VODA nr.121	31.12.2024	
9	SC NEGRU VODA TURISM	8/06.01.2020	NEGRU VODA nr.121	05.01.2025	

Președinte de ședință,

Actele semnate în original se regăsesc la dosarul ședinței.

